

INQUADRAMENTO SU FOTOGRAFIA SATELLITARE



PROGETTO DEFINITIVO VARIANTE PRG VIGENTE  
ESTRATTO TAV. 3E Zona D1e



**DESTINAZIONI D'USO - ZONIZZAZIONE**

- RX - ZONA A Tipo di intervento: v. art.14 e 28 N.T.A.
- RX - ZONA A2 Tipo di intervento: v. art.15 e 28 N.T.A.
- RX - ZONA B2 Tipo di intervento: v. art.16 e 27 N.T.A.
- RX - ZONA B4 Tipo di intervento: v. art.18 e 27 N.T.A.
- RX - ZONA C Tipo di intervento: v. art.19 e 27 N.T.A.
- I - ZONA D1 Tipo di intervento: v. art.20 e 31 N.T.A.**
- C - ZONA D2 Tipo di intervento: v. art.21 e 32 N.T.A.
- A - ZONA E Tipo di intervento: v. art.22 e 34 N.T.A.
- SR - standard urbanistici residenza - art. 35 N.T.A.
- SI - standard urbanistici insediamenti produttivi - art. 36 N.T.A.
- SP - aree per servizi privati - art. 38 N.T.A.
- ST - aree per servizi tecnologici - art. 39 N.T.A.
- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto
- IF - Aree per impianti ferroviari esistenti
- AS - Aree di salvaguardia ambientale
- IA - zona di rispetto aeroportuale - art. 43 N.T.A.

**AREE SUSCETTIBILI DI TRASFORMAZIONE EDILIZIA**

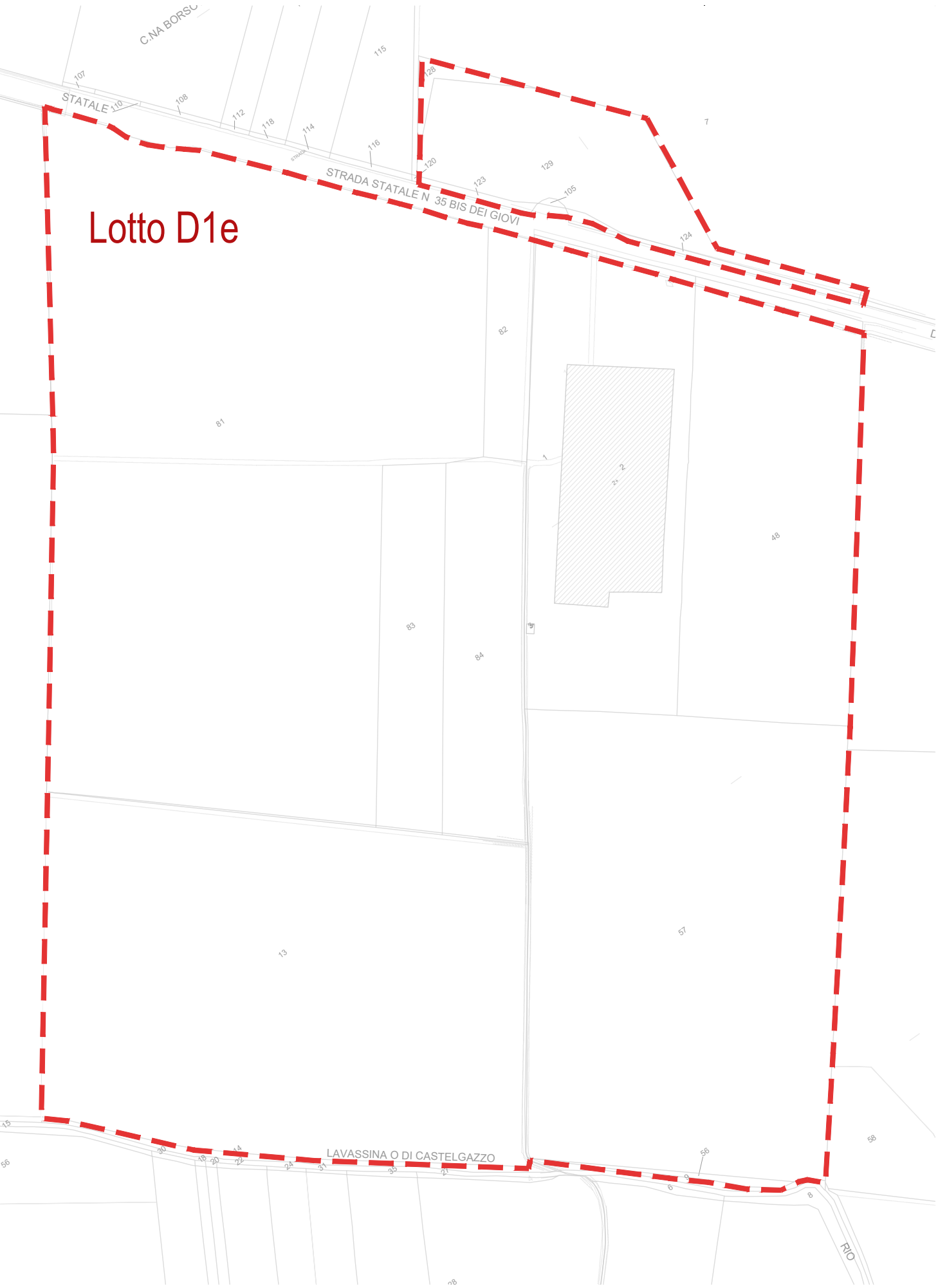
- Zone di rispetto stradale
- Zone di rispetto cimiteriale
- Zone di rispetto per servizi tecnologici
- Confine tra le classi di pericolosità geomorfologica
- Nuovi siti oggetto di attività estrattiva attualmente in esercizio
- Zone di rispetto ai sensi art. 29 L.R. 56/77
- Zone di rispetto ai sensi art. 142 D.Lgs 42/2004
- S.I.C. "Greto dello Scrivia" (Biotopo IT1180004) - Z.P.S. Uccelli - La perimetrazione della ZPS "Greto dello Scrivia" viene ricondotta alla situazione pre-vigente, con riferimento a quanto reperibile sul sito: [http://gis.csi.it/parchi/datigei\\_2k.htm](http://gis.csi.it/parchi/datigei_2k.htm).
- VP - aree a verde privato
- Porzione aeroporto di Novi Ligure ricadente nel territorio di Pozzolo Formigaro

**AREE INEDIFICABILI**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



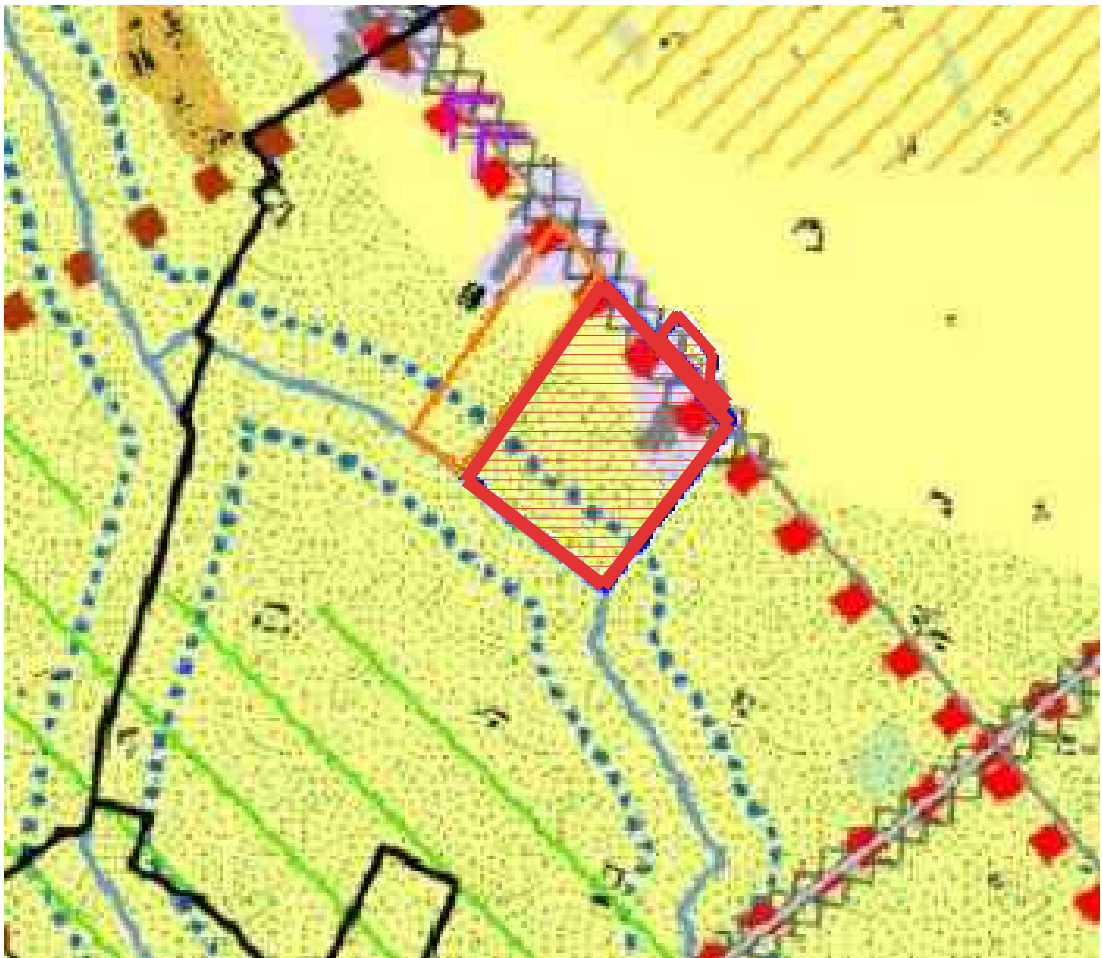
ESTRATTO MAPPA CATASTALE FOGLI 7-9-15



PIANO PARTICELLARE

PROPRIETA' di FAP Investments s.r.l.				
CATASTO DEI TERRENI				
FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA' CLASSE	SUPERFICIE (mq)	
			ha	are ca
7	81	seminativo	10	00 10
7	82	seminativo	42	60
7	83	seminativo	98	20
7	84	seminativo	1	28 10
7	128	seminativo	8	32
7	129	seminativo	1	26 18
9	13	seminativo	6	68 80
15	1	corte	1	95 80
15	2	ente urbano	1	00 00
15	48	seminativo	2	90 50
15	56	seminativo	4	83
15	57	seminativo	5	87 07
CATASTO DEI FABBRICATI				
FOGLIO	NUMERO	CATEGORIA	CONSISTENZA	
15	2 (sub 2)	A/2	5 vani	
15	2/3 (sub3-1)	D/8		
15	2/3 (sub4-2)	D/7		
LA SUPERFICIE TOTALE DEI TERRENI SOPRA CITATI DA NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE RISULTA ESSERE			323.755,00 mq	

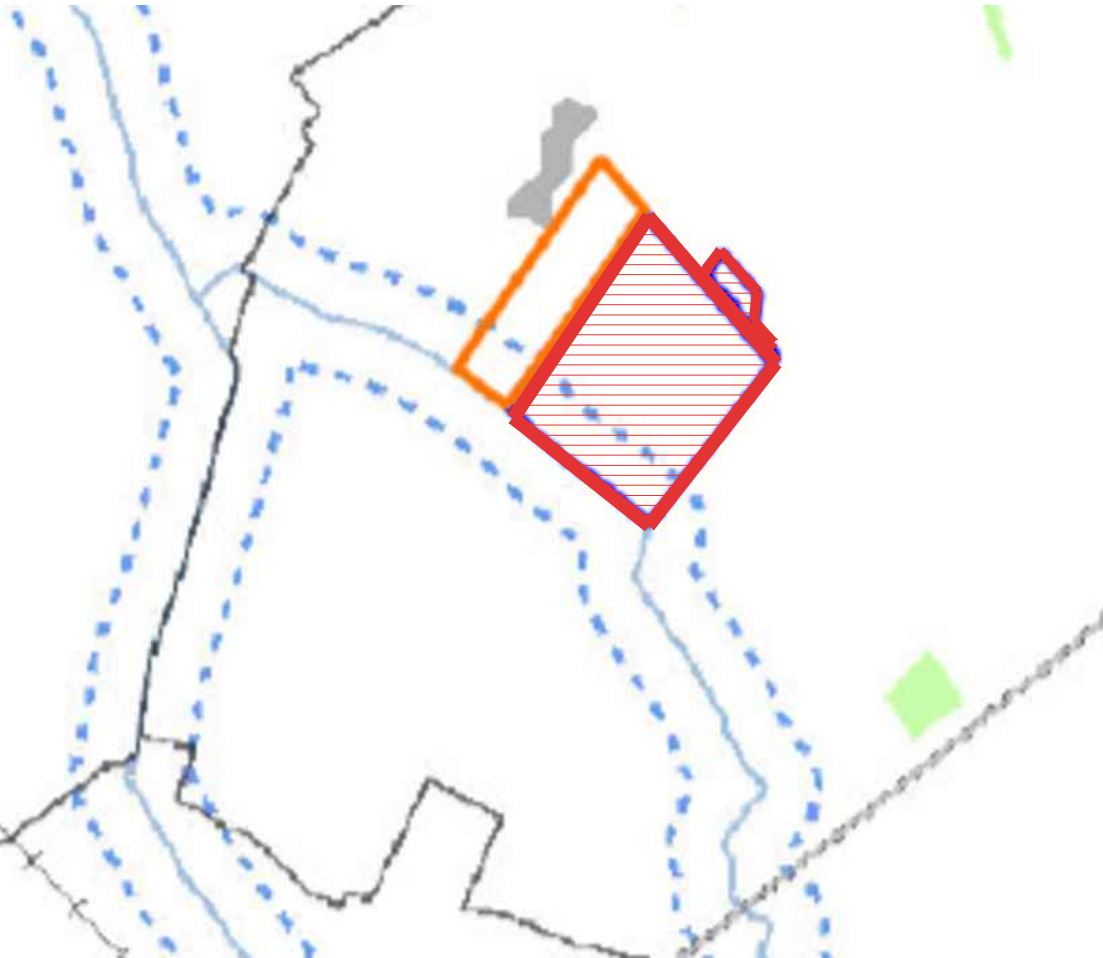
PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE | PPR  
ESTRATTO TAVOLA P4/16 "COMPONENTI  
PAESAGGISTICHE ALESSANDRINO "



Componenti naturalistico-ambientali

- Aree di montagna (art. 13)
- Vette (art. 13)
- Sistema di crinali montani principali e secondari (art. 13)
- Ghiacciai, rocce e macerati (art. 13)
- Zona Fluviale Allargata (art. 14)
- Zona Fluviale Interna (art. 14)
- Laghi (art. 15)
- Territori a prevalente copertura boscata (art. 15)

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE | PPR  
ESTRATTO TAVOLA P2/5 "BENI PAESAGGISTICI  
ALESSANDRINO ASTIGIANO"



Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. n. 42/2004 \*

- Lettera b) I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi (art. 15 NdA)
- Lettera c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. n. 1775/1933, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m ciascuna (art. 14 NdA)
- Lettera d) Le montagne per la parte eccedente 1.600 m s.l.m. per la catena alpina e 1.200 m s.l.m. per la catena appenninica (art. 13 NdA)
- Lettera e) I ghiacciai (art. 13 NdA)
- Lettera e) I circhi glaciali (art. 13 NdA)
- Lettera f) I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi (art. 18 NdA)
- Lettera g) I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del D.lgs. n. 227/2001 (art. 16 NdA)

Ing. Massimo Festi  
Ordine degli Ingegneri della provincia di Trento  
Iscrizione Albo n°2188  
Piazza 3 Novembre 7, 38062 Arco (TN)  
c.t. FSTMSM75H16H6122  
p.fax 0177260021  
M +39.338.8223883  
massimo.festi@studiosfesti.eu  
massimo.festi@ingpec.eu

collaboratore  
Ing. Irene Prezzi  
coordinatore

**FAP Investments s.r.l.**  
via Michelangelo Buonarroti n°1  
25010 San Zeno Naviglio (BS)  
tel. 030.2106925 fax. 030.2106926  
internet [www.fapinvestments.com](http://www.fapinvestments.com)  
e-mail [info@fapinvestments.com](mailto:info@fapinvestments.com)

progetto  
Sviluppo area industriale "D1e" nel comune di Pozzolo Formigaro  
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO  
per realizzazione di fabbricati a destinazione logistica  
nei terreni siti sulla Strada Provinciale n.35 bis dei Giovi  
Fogli n.7-9-15 part. 81-82-83-84-128-129-13-1-2-48-49-56-57

INQUADRAMENTO GENERALE  
VINCOLI